



TERMO DE REFERÊNCIA

1

MODALIDADE	CONCORRENCIA
DATA E HORÁRIO DA LICITAÇÃO	DATA: [REDACTED] HORÁRIO: 09H00MIN
OBJETO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DE ENGENHARIA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ÁREA DE CONVIVÊNCIA E ADEQUAÇÃO DE PONTES NO PARQUE ECOLÓGICO DE ACREÚNA-GO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PD SINAPI E GOINFRA OBRAS CIVIS ONERADA, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, PROJETOS EXECUTIVOS CONFORME ESPECIFICAÇÕES DESTE TERMO DE REFERÊNCIA.
VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO	VALOR APROVADO – REFERENCIAL MÁXIMO EXECUÇÃO DA OBRA: R\$549.275,23 (QUINHENTOS E QUARENTA E NOVE MIL, DUZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS)
PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA	05 (CINCO) MESES OU 150 (CENTO E CINQUENTA) DIAS CORRIDOS A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇOS.

1 – DISPOSIÇÕES GERAIS

Todo e qualquer serviço que conste do processo de licitação (Edital, Processo Técnico de Engenharia, Memorial Descritivo, Minuta do Contrato e anexos, termo de referência) e dos detalhes fornecidos pela CONTRATANTE, será considerado objeto de Contrato e deverá ser cumprido integralmente pela contratada.

2

2 – JUSTIFICATIVAS

Realizar a reforma geral do parque ecológico de Acreúna, concentrada em revitalização de todas as pontes, construção de ponte acessível, revitalização de guarda-corpo, banheiros, academia e parquinho.

3 – RECEBIMENTO DO SERVIÇO

Não será aceita entrega parcial do serviço, nem serviço em desconformidade com este Projeto Básico e memorial de especificações, sob pena de rejeição do serviço. Os serviços contratados devem ser entregues com 100% de conclusão, instalações definitivas (energia, água potável, instalações elétricas, e demais itens que fazem parte do processo técnico de engenharia em anexo ao processo), limpa e com plena funcionalidade.

4 – PRAZO

Os serviços deverão estar concluídos no prazo de até 05 (CINCO) MESES OU 150 (CENTO E CINQUENTA) DIAS CORRIDOS A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇOS.

O prazo poderá ser prorrogado caso a fiscalização identifique fatores relevantes que o exijam.

5 – DO PAGAMENTO – CRONOGRAMA PAGAMENTOS

O pagamento será efetuado em **05 (CINCO) parcelas**, conforme o cronograma em anexo), mediante apresentação da nota fiscal, medições Folhas - Resumo (Boletim de Medição), a serem aferidas FISCALIZAÇÃO ENGENHARIA DO MUNICIPIO E PELO GESTOR DO CONTRATO, contendo a relação de serviços, quantidades, unidades, preços unitários, parciais e totais, inclusive acumulados, físico e financeiro, sendo pagos até o 15º dia APÓS O ACEITE E PROTOCOLO DA FATURA.

- A nota fiscal deverá ser emitida em nome de:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ACREÚNA

CNPJ: 02.218.683/0001-83

Av. São Felipe, nº 34 - Setor Serra Dourada, Acreúna - GO, CEP: 75960-000

Fonte: RECURSO PRÓPRIO DO MUNICIPIO

Dotação:

OBS.: A EMPRESA CONTRATADA DEVE CUMPRIR INTEGRALMENTE OS PERCENTUAIS MÍNIMOS PREVISTOS NO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DA OBRA. O MUNICÍPIO DE ACREÚNA NÃO IRÁ APROVAR QUALQUER SOLICITAÇÃO BOLETIM DE MEDIÇÃO SEM O CUMPRIMENTO MÍNIMO PERCENTUAL PREVISTO NAS ETAPAS PARCIAIS DE EXECUÇÃO DA OBRA.

- PRIMEIRA MEDIÇÃO: PORCENTAGEM MÍNIMA DE 13,90%;
- SEGUNDA MEDIÇÃO: PORCENTAGEM MÍNIMA DE 25,61%;
- TERCEIRA MEDIÇÃO: PORCENTAGEM MÍNIMA DE 28,67%;
- QUARTA MEDIÇÃO: PORCENTAGEM MÍNIMA DE 20,57%;
- QUINTA MEDIÇÃO: PORCENTAGEM MÍNIMA DE 11,24%;



Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 05/26	2 06/26	3 07/26	4 08/26	5 09/26
1.	PONTE	39.512,14	% Período:				85,69%	14,31%
1.1.	(SERVIÇOS PRELIMINARES)	2.531,87	% Período:				100,00%	
1.2.	(MOVIMENTAÇÃO DE TERRA)	176,85	% Período:				100,00%	
1.3.	(ESTRUTURA-RECUPERAÇÃO VIGA C	3.418,72	% Período:				100,00%	
1.4.	(ESTRUTURA - VIGA DE BORDO)	2.575,45	% Período:				100,00%	
1.5.	(ESTRUTURA - LAJE MACIÇA)	17.381,49	% Período:				100,00%	
1.6.	(GUARDA CORPO)	4.367,76	% Período:					100,00%
2.	(CONSTRUÇÃO DE PONTE ACES	69.415,39	% Período:				38,67%	61,33%
2.1.	(MESO ESTRUTURA)	7.908,02	% Período:				50,00%	50,00%
2.2.	(SUPER ESTRUTURA)	61.249,92	% Período:				50,00%	50,00%
2.3.	(CALÇADAS E ACESSIBILIDADES)	20.257,45	% Período:					100,00%
3.	(RECUPERAÇÃO PONTE EM ARC	47.192,24	% Período:				100,00%	
3.1.	(ESTRUTURA)	47.192,24	% Período:				100,00%	
4.	(REFORMA ÁREA DE CONVIVENI	382.155,48	% Período:	19,98%	36,81%	41,21%	1,33%	0,67%
4.1.	(BANHEIROS)	1.380,46	% Período:		30,00%	70,00%		
4.2.	(ESTRUTURA - AMPLIAÇÃO)	4.647,92	% Período:	100,00%				
4.3.	(ALVENARIA)	6.638,44	% Período:	100,00%				
4.4.	(PISO)	3.343,84	% Período:		100,00%			
4.5.	(REVESTIMENTO - PAREDES)	9.907,93	% Período:			100,00%		
4.6.	(FORRO)	2.919,69	% Período:			100,00%		
4.7.	(COBERTURA)	5.425,55	% Período:	100,00%				
4.8.	(SANITÁRIO)	12.876,89	% Período:	50,00%	50,00%			
4.9.	(LOUÇAS E METAIS E DIVISÓRIAS)	32.782,06	% Período:			100,00%		
4.10.	(ESQUADRIAS)	8.874,63	% Período:		100,00%			
4.11.	(PINTURA INTERNA)	3.545,43	% Período:		100,00%			
4.12.	(PINTURA EXTERNA)	1.947,50	% Período:			100,00%		
4.13.	(CALÇADA)	10.311,90	% Período:		30,00%	70,00%		
4.14.	(DUCHAS LAGO)	7.614,22	% Período:		100,00%			
4.15.	(REVITALIZAÇÃO GUARDA-CORPO -	108.093,99	% Período:		50,00%	50,00%		
4.16.	(REVITALIZAÇÃO GUARDA-CORPO -	69.239,50	% Período:		50,00%	50,00%		
4.17.	(REVITALIZAÇÃO PARQUINHO)	33.296,31	% Período:	80,00%	20,00%			
4.18.	(REVITALIZAÇÃO ACADEMIA)	28.337,70	% Período:	80,00%	20,00%			
4.19.	(BANCOS)	5.423,40	% Período:			100,00%		
4.20.	(ADMINISTRAÇÃO)	25.488,10	% Período:	15,00%	25,00%	30,00%	20,00%	10,00%
Total: R\$ 549.275,23			%:	13,90%	25,61%	28,67%	20,57%	11,24%
Período:	Repasse:	-	-	-	-	-	-	-
	Contrapartida:	76.340,78	140.689,84	157.478,41	113.013,21	61.752,99	-	-
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	76.340,78	140.689,84	157.478,41	113.013,21	61.752,99	-	-
Acumulado:	%:	13,90%	39,51%	68,18%	88,76%	100,00%	-	-
	Repasse:	-	-	-	-	-	-	-
	Contrapartida:	76.340,78	217.030,62	374.509,03	487.522,24	549.275,23	-	-
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-

A nota fiscal deverá ser atestada

devidamente pelo gestor do contrato e vir acompanhada das seguintes certidões: comprovante de regularidade (certidão negativa) perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede do licitante, comprovante de regularidade perante a Seguridade Social (INSS), relativa ao Fundo de Garantia por tempo de Serviço (FGTS) e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT).

5

6 – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS E VALOR ESTIMADO

Estimativa do valor total: R\$549.275,23 (QUINHENTOS E QUARENTA E NOVE MIL, DUZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS). A obra será custeada com recurso próprio do município (tesouro).

VALOR APROVADO – REFERENCIAL MÁXIMO EXECUÇÃO DA OBRA:
R\$549.275,23 (QUINHENTOS E QUARENTA E NOVE MIL, DUZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS).

07 - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA E CONTRATANTE

07.1 – Da Contratante:

- Emitir ordem de serviço para a contratada;
 - Acompanhar a execução do serviço na figura do técnico-fiscal e auxiliares;
 - Prestar todas as informações necessárias à contratada para realização do serviço;
 - Receber ou rejeitar o serviço após verificar a execução e qualidade do mesmo;
 - Atestar a Nota Fiscal e envio da mesma ao setor competente para o pagamento.
- LIMPEZA DO TERRENO (RESPONSABILIDADE DO MUNICIPIO).**

5

- HAVENDO A NECESSIDADE DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM (CORTE E/OU ATERRO) OS SERVIÇOS SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO MUNICÍPIO.

- **TODO O PROCESSO TÉCNICO DE ENGENHARIA FAZ PARTE DO ANEXO DESTA LICITAÇÃO – DEVIDAMENTE INSERIDO NO SITE DO MUNICÍPIO NO CERTAME ESPECÍFICO– DISPONIBILIZADO PARA TODAS AS EMPRESAS PARTICIPANTES DESTA LICITAÇÃO E A FUTURA VENCEDORA E CONTRATADA.**

6

07.2 – Da Contratada:

- Executar o serviço conforme descrição processo técnico de engenharia FORNECIDO.
- Cumprir as exigências a fiscalização para a perfeita execução do serviço;
- Cumprir as exigências da legislação trabalhista e segurança do trabalho com relação aos seus empregados e moradores locais;
- Responsabilizar-se por todas as despesas (instalação, transporte, vigilância, seguros, combustível, alojamento, refeições e outros) e encargos (trabalhista e outros) inerentes ao serviço;
- Atender prontamente às solicitações da CONTRATANTE, por escrito quando for solicitada.
- RESPONSABILIDADE PELA QUALIDADE TÉCNICA DA OBRA EM TODAS AS SUAS ETAPAS CONSTRUTIVAS.

08 - DA VIGÊNCIA

O prazo de vigência do contrato será de 12 (DOZE) meses a partir da emissão da ordem de serviço e prorrogável na forma da lei. Sendo o prazo de execução da obra de 05 (CINCO) MESES OU 150 (CENTO E CINQUENTA) DIAS.

09 - DO ORÇAMENTO

O orçamento estimado dos quantitativos de serviços, materiais e insumos foi elaborado de acordo com as áreas levantadas e a referência de preços é da Tabela

- **PLANILHA ORÇAMENTARIA PADRÃO SINAPI – ONERADO – DEZEMBRO 2025.**

• **PLANILHA ORÇAMENTARIA PADRÃO GOINFRA – ONERADO – AGOSTO 2025.**

10 - DA GARANTIA

A contratada é responsável pela quantidade dos materiais realizados e previstos nesta especificação, devendo se ocorrer defeitos, ser corrigido às próprias expensas.

O prazo de garantia para os serviços contratados não deverá ser inferior a 05 (cinco) anos para as obras e serviços de construção civil, a contar da data da entrega definitiva de todos os serviços, nos termos do art. 1245 do Código Civil Brasileiro.

7

11 - DA HABILITAÇÃO

RELATIVO À CAPACITAÇÃO TÉCNICA

- a) Registro da Empresa no CREA ou CAU;
- b) CAPACITAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL: cuja comprovação se fará mediante atestado emitido em nome de profissional (is) responsável (eis) técnico (s), dentro das atribuições profissionais inerentes ao objeto contratado, com as respectivas CAT- certidão de acervo técnico (expedidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, atuante no mercado nacional), emitido em qualquer caso devidamente certificado pelo CREA/CAU, de características pertinentes ao objeto da licitação, limitadas estas características às parcelas de maior relevância a seguir:
 - b.1.1) A comprovação de que o profissional faz parte do quadro permanente do contratante deverá ser feita por meio da apresentação de cópia autenticada da CTPS – Carteira de Trabalho e Previdência Social, e/ou Contrato de Prestação de Serviços, para o empregado, no ato da assinatura do contrato.
 - b.1.2) No caso de sócio, diretor ou proprietário, apresentar cópia do estatuto ou contrato social da empresa, com sua última alteração;

- Deverá comprovar através de um ou mais atestados, expedidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, atuante no mercado nacional, acompanhados das respectivas certidões de acervo técnico (CAT), emitidas pelo CREA da região em que foi realizada a obra, comprovando a responsabilidade técnica por obra com características semelhantes ao objeto deste edital, limitadas estas semelhanças, às parcelas de maior relevância e valor significativo, assim discriminadas:

OBRA DE ENGENHARIA – OBRAS CIVIS

PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA PROFISSIONAL

8

- 1) ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO MR-250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO.**
- 2) PISO DE LADRILHO HIDRÁULICO COR NATURAL MODELO TÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL) SEM LASTRO**
- 3) GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS**

1.1. Comprovação de disponibilidade mediante DECLARAÇÃO FORMAL, de máquinas, equipamentos, pessoal técnico especializado, para execução do serviço objeto desta contratação.

1.2. Caso o R.T. indicado não esteja no quadro técnico da empresa contratante, conforme contrato social e/ ou certidão de Registro e Quitação CREA, as CATs/atestados técnicos apresentados só serão aceitas se a empresa apresentar DECLARAÇÃO ASSINADA, assumindo o compromisso de que, caso seja vencedora do certame, o R.T. indicado integrará seu quadro técnico, mediante carteira de trabalho ou contrato de prestação de serviços.

1.3 Para a comprovação de execução de obra ou serviços similares, limitadas às parcelas discriminadas acima, poderão ser apresentados UM OU MAIS atestados, desde que cada atestado atenda um item exigido comprove(m) trabalho de características semelhantes ou de complexidade superior ao objeto da presente contratação;

1.4 A referida comprovação dar-se-á através da apresentação de atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado.

1.5 Não será permitido que um Responsável Técnico represente mais de 01 (uma) empresa.

1.6 Declaração do Responsável Técnico, de que tem ciência do integral conteúdo deste Processo, que aceita participar desta contratação, concordância com o processo técnico de engenharia apresentado e que será o responsável técnico pela execução da obra nos termos constantes no processo técnico de engenharia.

1.7 A empresa participante deverá apresentar DECLARAÇÃO que a responsabilidade pela qualidade das obras, materiais e serviços executados ou fornecidos será da empresa construtora contratada.

1.8- A empresa deverá apresentar DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE que a obra deverá ser executada de conformidade com o processo técnico de engenharia fornecido pelo município.

1.9 – A Administração poderá, em qualquer fase do contrato, promover diligências no sentido de comprovar a veracidade das informações prestadas pela vencedora, sob pena de aplicação das sanções legais.

1.10- Carta de Apresentação da documentação da contratante, assinada por diretor, sócio ou representante da empresa com poderes para tal investidura devidamente comprovada, contendo informações e declarações conforme PROCESSO TECNICO DE ENGENHARIA.

1.11- CAPACITAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL: Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome da empresa, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente contratação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto dessa Licitação:

* De acordo com o art. 67, § 1º, e § 2º da lei 14133/21 e do inciso II e SÚMULA Nº 263/2011 TCU e para a aferição da qualificação técnico operacional, serão considerados como parcelas de maior relevância técnica e valor significativo os seguintes quesitos previstos na Planilha Orçamentária e no escopo do contrato de convenio federal: - QUANTIDADES NUNCA SUPERIOR A 50,0% DO QUANTITATIVO PREVISTO EM PLANILHA ORÇAMENTARIA, MAXIMO DE 08 ITENS RELEVANTES, NENHUM ITEM RELEVANTE DEVE TER VALOR INFERIOR A 4,0% DO VALOR ORÇADO DA OBRA.

PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA OPERACIONAL

- 1) **ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO MR-250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO. (50% do quantitativo de planilha = 2.205,18 Kg)**
- 2) **PISO DE LADRILHO HIDRÁULICO COR NATURAL MODELO TÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL) SEM LASTRO (50% do quantitativo de planilha = 228,75 m²)**
- 3) **GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS (50% do quantitativo de planilha = 130 m)**

LEI 14133/21 – ART. 67- I - apresentação de profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente, quando for o caso, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, para fins de contratação;

LEI 14133/21 – ART. 67- II - certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, bem como documentos comprobatórios emitidos na forma do

§ 3º do art. 88 desta Lei;

LEI 14133/21 – ART. 67 - IV - prova do atendimento de requisitos previstos em lei especial, quando for o caso;

LEI 14133/21 – ART. 67 - V - registro ou inscrição na entidade profissional competente, quando for o caso;

LEI 14133/21 – ART. 67 - VI - declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

2.1 - Quando da apresentação da documentação se a contratante for a matriz, todos os documentos deverão ser apresentados em nome e com CNPJ da matriz;

2.2 - Se a CONTRATANTE for a filial, todos os documentos deverão ser apresentados em nome e com o CNPJ da filial, que em razão da centralização e certidão conjunta, deverão ser apresentados em nome e com CNPJ da matriz que abrangerá todas as suas filiais;

- 2.3 - Se a CONTRATANTE for a matriz e a fornecedora dos serviços a filial, os documentos deverão ser apresentados em nome e com CNPJ da matriz e da filial, simultaneamente, que em razão da centralização e certidão conjunta deverão ser apresentados em nome e com CNPJ da matriz que abrangerá todas as suas filiais
- 2.4 - Não serão aceitos pela comissão "protocolos de entrega" ou "solicitação de documento" em substituição aos documentos requeridos no presente Processo;
- 2.5 - As certidões apresentadas com a validade expirada acarretarão a inabilitação do proponente, salvo o disposto na Lei Complementar nº 123/2006. As Certidões que não possuem prazo de validade, somente serão aceitas com data de emissão não superior a 60 (sessenta) dias consecutivos de antecedência da data prevista para abertura da Contratação.
- 2.6 - De toda documentação apresentada em fotocópia autenticada, suscitando dúvidas, poderá ser solicitado o original para conferência, no prazo de 24 (vinte quatro) horas.
- 2.7 - Também motivará a inabilitação para os atos subsequentes da contratação, falta de comprovação do ramo de atividade comercial vinculado aos objetos/serviços descritos neste Processo.

12 – ALINHAMENTO ENTRE CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A presente contratação está devidamente incluída no Plano de Contratação Anual (PCA) desta administração, especificamente no Decreto n. 007/2025 em seu item 180. Esta inclusão reflete o alinhamento da aquisição com o planejamento estratégico institucional, demonstrando sua importância para a manutenção eficiente dos trabalhos administrativos e o compromisso com uma gestão pública eficaz e transparente.

PROCESSO TÉCNICO DE ENGENHARIA DISPONIBILIZADO

- PLANILHA ORÇAMENTARIA PADRÃO SINAPI E GOINFRA (PLANILHA ORÇAMENTARIA PD SINAPI E GOINFRA ONERADA DEZEMBRO/2025 E AGOSTO/2025 - COM COMPOSIÇÃO (ITENS NÃO CONSTANTES TABELAS SINAPI e GOINFRA).
- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO REFERENCIAL
- MEMORIAL DESCRITIVO - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
- MEMORIAS CÁLCULOS QUANTITATIVOS
- COMPOSIÇÃO BDI ONERADO
- PROJETOS EXECUTIVOS
- ART DE AUTORIA DO PROJETO E ORÇAMENTO

AUTOR:



Tarso Barreira Silva
Engenheiro Civil
CREA/GO 6.921/D

ENGº CIVIL TARSO BARREIRA SILVA
CREA/GO 6.921/D
DEPARTAMENTO ENGENHARIA